

## Calendrier d'entretien extérieur selon les saisons

Ce calendrier d'entretien extérieur propose une organisation simple des actions à réaliser sur les toitures, façades et bardages au fil de l'année. Il sert de mémo pour planifier les contrôles visuels, les nettoyages et les traitements au moment le plus approprié, en tenant compte des conditions météorologiques et de l'exposition du bâtiment.

Les recommandations ci-dessous sont générales et peuvent être adaptées selon le climat local, l'environnement proche (bord de mer, zone boisée, milieu urbain) et les matériaux présents sur l'enveloppe du bâtiment.

### Printemps : vérifier les effets de l'hiver

Le printemps est une période clé pour contrôler l'extérieur du bâtiment après l'hiver. Les intempéries ont pu fragiliser certaines zones et favoriser l'apparition de mousses ou de traces d'humidité. Les températures plus douces facilitent les inspections et les interventions de nettoyage.

| Toitures   | Contrôle visuel des tuiles ou ardoises, recherche de tuiles cassées                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gouttières | Nettoyage des feuilles et débris, vérification des fixations et du bon écoulement des eaux pluviales. |
| Façades    | Repérage des taches vertes ou noires et des fissures apparues pendant l'hiver.                        |
| Bardages   | Observation des zones exposées au vent et à la pluie, contrôle des fixations et des joints.           |

### Été : surveiller l'effet des fortes chaleurs

En été, l'objectif est de s'assurer que les matériaux supportent bien les fortes températures et l'ensoleillement. Les nettoyages lourds sont à éviter pendant les pics de chaleur, mais les contrôles et petites interventions restent possibles aux heures les plus fraîches.

| Toitures   | Observation de la planéité des tuiles ou ardoises, repérage des déformations                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étanchéité | Contrôle des solins, rives et raccords autour des cheminées, lanterneaux et sorties de ventilation.        |
| Façades    | Surveillance des fissures fines et des joints autour des menuiseries soumis aux variations de température. |
| Bardages   | Vérification de la stabilité des panneaux et de la présence éventuelle de décolorations marquées.          |

## Automne : anticiper l’hiver et les intempéries

L’automne permet de préparer le bâtiment aux pluies, au vent et au froid. Les feuilles mortes, l’humidité et les rafales sollicitent fortement les toitures et les systèmes d’évacuation des eaux pluviales. C’est le moment idéal pour programmer les nettoyages préventifs et les traitements de protection.

| Toitures   | Nettoyage ou démoussage programmé, contrôle de l'état général avant les épisodes de gel.                 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gouttières | Nettoyage approfondi des gouttières et descentes après la chute des feuilles                             |
| Façades    | Inspection des bas de murs et zones éclaboussées, repérage des traces d'humidité récurrentes.            |
| Bardages   | Nettoyage léger pour retirer les poussières et dépôts, vérification des fixations avant les vents forts. |

## Hiver : observer sans prendre de risques

En hiver, les conditions ne sont généralement pas favorables aux grands travaux de nettoyage. L’essentiel est d’observer les effets des intempéries dès que la météo le permet, sans monter sur des toitures glissantes ou gelées. Les interventions lourdes seront programmées aux beaux jours, à partir des constats réalisés pendant cette période.

| Toitures | Contrôle à distance de l'intégrité de la couverture après la neige, le gel ou les tempêtes.                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Façades  | Observation de nouvelles coulures, taches ou zones foncées liées à l'humidité.                              |
| Sécurité | Vérification visuelle des éléments susceptibles de se détacher : tuiles en bordure, zinguerie, accessoires. |

## Espace de notes pour votre bâtiment

Indiquer ici les particularités de votre bâtiment (climat local, environnement, matériaux spécifiques) et les ajustements que vous souhaitez apporter à ce calendrier d’entretien.

Ce calendrier peut être utilisé avec le carnet de suivi d’entretien et les autres ressources proposées par Nova Clean Toiture Façades afin d’organiser un entretien régulier et raisonné de vos toitures, façades et bardages.