

Check-list de contrôle visuel des façades

Ce document est conçu pour aider les propriétaires, syndics et gestionnaires de bâtiments à réaliser un contrôle visuel simple et structuré de leurs façades. Il ne remplace pas le diagnostic d'un professionnel, mais permet d'identifier les signes visibles de salissure, de dégradation ou d'humidité afin de décider des actions à programmer : nettoyage, traitement ou vérification technique plus approfondie.

Informations sur le bâtiment

Adresse du bâtiment :	
Type de bâtiment (maison, immeuble, local pro, etc.) :	
Date du contrôle :	
Nom du responsable du contrôle :	

1. Aspect général des façades

Observer les façades depuis une distance suffisante pour apprécier l'aspect global, puis se rapprocher pour noter les détails. Cocher les mentions utiles et compléter avec des remarques précises.

État général	☐ Bon état ☐ Encrassé ☐ Très encrassé ☐ À surveiller
Uniformité de la couleur	☐ Homogène ☐ Zones délavées ☐ Taches localisées
Présence de salissures	☐ Pollution noire ☐ Traces vertes ☐ Traces rouges ☐ Autre : _____

Remarques générales :

2. Zones sensibles : bas de murs, angles et points singuliers

Porter une attention particulière aux zones les plus exposées à l'humidité et aux salissures : bas de murs, angles, saillies, encadrements et zones situées sous les débords de toiture.

Bas de murs	☐ RAS ☐ Traces vertes ☐ Remontées d'humidité ☐ Efflorescences blanches
Angles et saillies	☐ RAS ☐ Fissures fines ☐ Fissures ouvertes ☐ Éclats d'enduit
Sous les appuis de fenêtres	☐ RAS ☐ Coulures sales ☐ Taches noires ☐ Décollement de peinture

Observations spécifiques sur les zones sensibles :

3. Ouvertures, joints et éléments rapportés

Vérifier l'état des menuiseries, joints de calfeutrement, coffres de volets roulants, grilles, gaines et autres éléments fixés en façade.

Encadrements de fenêtres et portes	■ RAS ■ Fissures ■ Joints craquelés ■ Infiltrations visibles
Joints autour des menuiseries	■ Souples ■ Craquelés ■ Détachés ■ Manquants par endroits
Éléments techniques (gaines, coffrets, luminaires)	■ Bien fixés ■ Oxydés ■ Lâches ■ Traces de coulure

Remarques sur les ouvertures et éléments rapportés :

4. Traces d'humidité et désordres potentiels

Les façades peuvent révéler des désordres internes : infiltrations, remontées capillaires, défauts d'étanchéité. Les traces d'humidité doivent être notées avec précision.

Traces d'humidité localisées	■ Aucune ■ Bas de murs ■ Sous appuis ■ Autres zones : _____
Type de traces observées	■ Auréoles ■ Taches vertes ■ Taches noires ■ Peinture écaillée
Évolution constatée	■ Stable ■ En progression ■ Apparue récemment

Commentaires complémentaires sur les traces d'humidité :

5. Niveau de salissure et besoin de nettoyage

À partir de l'ensemble des observations, estimer le niveau de salissure global et le besoin éventuel de nettoyage professionnel ou de traitement spécifique.

Niveau de salissure	■ Faible ■ Modéré ■ Important ■ Très important
Type d'intervention à envisager	■ Simple nettoyage ■ Nettoyage + traitement anti-mousse ■ Nettoyage + traitement

Cette check-list peut être utilisée chaque année ou après un événement particulier comme des travaux, un sinistre ou un épisode climatique extrême. Elle facilite le dialogue avec un professionnel du nettoyage de façades en apportant des informations précises et factuelles sur l'état du bâtiment.

Nova Clean Toiture Façades accompagne les particuliers, entreprises, copropriétés et collectivités dans le diagnostic et l'entretien régulier de leurs façades partout en France.